

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. АРТЕМ, УЛ.УССУРИЙСКАЯ, Д.8.**

Дата протокола – 20.04.2017 года

Регистрационный номер протокола - 01/2017

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Артем,
ул.Уссурийская, д.8.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 13 апреля 2017 года на придомовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Уссурийской с 18.00 ч. до 18.30 ч.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13.04.2017 года по 19.04.2017 года.

Инициатор общего собрания: ООО «Радуга»

Председательствующий на общем собрании: Теодорович М.В. (кВ.90)

Секретарь общего собрания: Щусь Ю.А. (кв. 45)

Лица, проводившие подсчет голосов: ООО «Радуга»

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5916,4** голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 23-х собственников.

Регистрационный лист, приложение № 4 к настоящему протоколу, что составляет – **20,59 %.** - Кворума нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании в форме заочного голосования:

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **4358,70.** Что составляет **73,67 %** - Кворум имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Избрать председателем собрания: Теодоровича М.В.

секретарем собрания: Щусь Ю.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **4358,70.** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» **-0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

Голоса «За»: **73,67 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Радуга» за 2016-2017гг.

Утвердить отчет управляющей компании ООО «Радуга» за 2016– 2017гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **4358,70.** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» **-0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

Голоса «За»: **73,67 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение перечня и стоимости работ, оказываемых управляющей компанией на 2017-2018г.

Утвердить представленный перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома на 2017– 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **4358,70.** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» **-0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

Голоса «За»: **73,67 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на 2017-2018г. в размере – **23,53** руб/м2.

Утвердить тариф на 2017-2018 г. в размере – 23,53 руб/м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **4358,70.** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» **-0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

Голоса «За»: **73,67 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение работ по ремонту отмостки дома за счет средств капитального ремонта на специальном счете МКД в сумме 354 575,00 рублей.

Утвердить работы по ремонту отмостки дома за счет средств капитального ремонта на специальном счете МКД в сумме 354 575,00 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **4358,70.** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» **-0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

Голоса «За»: **73,67 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение работ по устройству водосточной системы кровли дома за счет средств капитального ремонта на специальном счете МКД в сумме 529 119,56 рублей.

Утвердить работы по устройству водосточной системы кровли дома за счет средств капитального ремонта на специальном счете МКД в сумме 529 119,56 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **4358,70.** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов
Голоса «За»: **73,67 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принятие решения об оплате расходов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД (ОДН) с 01.06.2017 года.
Принять решение об оплате расходов коммунальных ресурсов , потребляемых при содержании общего имущества в МКД (ОДН) с 01.06.2017 года, на основании показаний общедомовых приборов учета за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов в жилые помещения МКД с распределением полученного фактического объема коммунальных ресурсов на общедомовые нужды всем жилым помещениям пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **4358,70.** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов
Голоса «За»: **73,67 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определено помещение по адресу г. Артем, ул. Фрунзе, 45 (офис ООО «Радуга»).

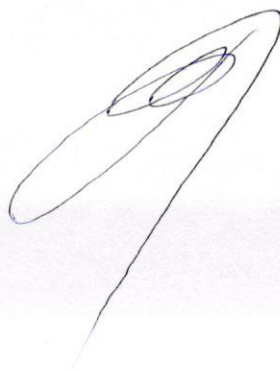
Председатель собрания  Теодорович М.В.

Секретарь собрания  Щусь Ю.А.

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД;
2. Приложение № 2 Реестр размещения уведомлений о проведении собрания;
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений присутствующих на общем собрании;

Директор ООО «Радуга»



Родионов А.П.