

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Ульяновская 10/2 на 2020-2021 год.

Общая площадь помещения - 851,1 м2

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ за 25,00 руб/м2		Годовая стоимость работ
			содерж. общ. имущества 23,05 руб/м2	ремонт общ. имущества	
1.	Содержание помещений общего пользования		3,21		32784,37
1.1	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей	ежедневно	2,84		29 005,49
1.2	Мытьё лестничных площадок. Маршей	2 р.в мес.в летн.период	0,28		2 859,70
1.3	Влажная протирка элементов	1 р.в год	0,09		919,19
2.	Уборка придомовой территории		6,37		65 058,08
2.1	<i>в летний период</i>		<i>3,53</i>		<i>36052,60</i>
2.2	Уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток	2,29		23 388,23
2.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно	0,06		612,79
2.4	Уборка газонов и выкашивание газонов		1,18		12 051,58
2.5	<i>в зимний период</i>		<i>2,84</i>		<i>29005,49</i>
2.6	Уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток	2,73		27 882,04
2.7	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно	0,11		1 123,45
2.8	посыпка песком территории				0,00
3	Благоустройство придомовой территории		0,02		204,26
3.1	контейнеров)		0,02		204,26
4.	Техническое обслуживание общего имущества МКД		1,20		12255,84
4.1	Работы в целях надлежащего состояния крыш. (Проверка прочности, водонепроницаемости, деформации покрытия)	3 раза в год	0,34		3 472,49
4.2	Проверка исправности и работоспособности системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	0,67		6 842,84
4.3	Проверка исправности и работоспособности системы отопления в отопительный период	1 раза в год	0,05		510,66
4.4	Проверка исправности и работоспособности системы	1 раз в месяц	0,14		1 429,85
5.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,01		10 315,33
6.	Дератизация, дезинсекция	1 раза в год	0,25		2 553,30
7.	Текущий ремонт общего имущества (Непредвиденные расходы по ремонту общего имущества)			1,95	19 915,74
8.	Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период (Промывка и регулировка системы отопления)	в период подготовки к отопительному периоду	4,29		43 814,63
9	Расходы на управление (в т.ч.расчеты с ИРЦ, счет-квитанции, банковские расходы)		6,70		68 428,44
			23,05	1,95	255 330,00

Директор ООО "Радуга"

Председатель Совета МКД

