

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору № 11-25/30 управления многоквартирным домом № 8 по ул. Уссурийской
г. Артема от 01 июня 2014 года

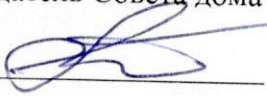
г. Артем

01 июня 2017 г.

Собственники помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Артем, ул. Уссурийская, 8, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений в МКД», в лице председателя совета дома Теодоровича Михаила Викторовича, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Радуга»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Родионова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить пункт 3.2. договора и читать его в следующей редакции:
«3.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется на основании перечня и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома и составляет – 23,53 (двадцать три рубля пятьдесят три копейки) за 1 кв.м. в месяц.»
2. Условия договора, а также обязательства сторон не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 11-25/30 по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Уссурийской, г. Артема от 01 июня 2014 года.
4. Перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по ул. Уссурийской 8 на 2017-2018г. является неотъемлемой частью настоящего соглашения.
5. Настоящее соглашение составлено на одном листе, в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Приложение - Перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по ул. Уссурийской 8 на 2017-2018г.

«Собственники помещений в МКД» Собственники многоквартирного дома №8 по ул. Уссурийская города Артема Приморского края	«Управляющая организация» ООО «Радуга» Приморский край г. Артем ул. Фрунзе, 36 Тел/факс (42337) 3-54-70 р/с 40702810000060830901 в ПАО АКБ «Приморье» г. Владивосток БИК 040507795 к/с: 301018108000000000795 ИНН/КПП 2502030926/250201001 Директор
Председатель Совета дома  _____ Теодорович М.В.	 _____ Родионов А.П.  М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома по ул. Уссурийская 8
на 2017 - 2018г.

Общая площадь помещения - 5916,4 м2

01.06.2017

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ за 1м2 23,53 руб/м2		Головая стоимость работ
			содержание общего имущества 23,53 руб/м2	ремонт мест общего пользования	
1.	Содержание помещений общего пользования		2,37		168 262,42
1.1	Влажное подметание лестничных площадок, маршей	2 раза в неделю	1,84		130 634,11
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей	2 раза в месяц в летний период	0,53		37 628,30
2.	Уборка придомовой территории		10,95		777 414,96
2.1	Вывоз ТБО	ежедневно	4,15		294 636,72
2.2	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	1,80		127 794,24
2.3	в летний период		3,91		277 597,49
2.4	Уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток	3,15		223 639,92
2.5	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно	0,21		14 909,33
2.6	обкос травы	по мере необходимости	0,55		39 048,24
2.7	в зимний период		1,09		77 386,51
2.8	Уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток	0,68		48 277,82
2.9	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно	0,30		21 299,04
2.10	посыпка песком территории	по мере необходимости	0,11		7 809,65
3	Благоустройство придомовой территории		0,27		19 169,14
3.1	Замена контейнера	1 раз в 3 года	0,11		7 809,65
3.2	Окраска контейнеров, побелка деревьев	1 раз в год	0,16		11 359,49
4.	Проведение технических осмотров		1,72		122 114,50
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД (осмотр)		0,10		7 099,68
4.2	Контроль технического состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления.		0,75		53 247,60
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния систем электроснабжения МКД (осмотр)		0,56		39 758,21
4.4	Обслуживание УУТЭ (тепловой узел)		0,31		22 009,01
5.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50		106 495,20
6.	Дератизация, дезинсекция	1 раза в год	0,32		22 718,98
7.	Текущий ремонт общего имущества			0,00	0,00
7.1	Непредвиденные работы по ремонту общего имущества			0,00	0,00
7.2				0,00	0,00
7.3				0,00	0,00
7.4				0,00	0,00
8	Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период		1,20		85 196,16
9	Расходы на управление		3,80		269 787,84
10	Расходы на содержание ИРЦ, счет-квитанции		1,20		85 196,16
11	банковские расходы		0,20		14 199,36
			23,53	0,00	1 670 554,70

Директор ООО "Радуга"

А.Н. Родионов

Председатель Совета МКД

М.В. Геодорович

