

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 11-25/39 от 01 марта 2015г.
управления многоквартирным домом

г. Артем

«01» марта 2018 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Есенина, 42, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений в МКД», в лице председателя совета дома Климовой Анжелины Васильевны, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Радуга»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Родионова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2. Договора читать в следующей редакции:

«3.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется на основании перечня и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома и составляет – 28,04 (двадцать восемь рублей четыре копейки) за 1 кв.м. в месяц.»

2. Условия договора, а также обязательства сторон не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 11-25/39 управления многоквартирным домом от 01.03.2015г.

4. Настоящее соглашение составлено на одном листе, в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Есенина 42 на 2018 - 2019 г. – на 1 л.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДИСИ СТОРОН

«Собственники помещений в МКД»

**Собственники помещений
многоквартирного дома расположенного по
адресу: г. Артем, ул. Есенина, 42**

Председатель совета дома



Климова А.В.

«Управляющая организация»

ООО «Радуга»
Приморский край г. Артем ул. Фрунзе, 36
Тел/факс (42337) 3-54-70
р/с 40702810000060830901
в ПАО АКБ «Приморье» г. Владивосток
БИК 040507795
к/с: 30101810800000000795
ИНН/КПП 2502030926/250201001

Директор



Родионов А.П.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Есенина 42 с 01.03.2018 г. по 01.03.2019 г.

Расчетная площадь помещений - 861,0 м2

с 01.03.2018

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ за 1м2 28,04 руб/м2		Годовая стоимость работ
			содержание общего имущества 23,62 руб/м2	ремонт мест общего пользования	
1.	Содержание помещений общего пользования		1,72		17 771,04
1.1	Влажное подметание лестничных площадок, маршей	2 раз в неделю	1,35		13 948,20
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей	2 раз в месяц в летний период	0,36		3 719,52
1.3	влажная протирка стен и других элементов	1 раз в год	0,01		103,32
1.4	обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,00		0,00
2.	Уборка придомовой территории		10,20		105 386,40
2.1	Вывоз ТБО	ежедневно	4,42		45 667,44
2.2	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	2,00		20 664,00
2.3	в летний период		2,05		21 180,60
2.4	Уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток	1,06		10 951,92
2.5	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно	0,49		5 062,68
2.6	обкос травы	по мере необходимости	0,50		5 166,00
2.7	в зимний период		1,73		17 874,36
2.8	Уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток	0,42		4 339,44
2.9	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно	1,20		12 398,40
2.10	посыпка песком территории	по мере необходимости	0,11		1 136,52
3	Благоустройство придомовой территории		0,23		2 376,36
3.1	Замена контейнера	1 раз в 3 года	0,00		0,00
3.2	Окраска контейнеров, побелка деревьев	2 раза в год	0,23		2 376,36
4.	Работы в целях надлежащего состояния инженерных сетей		3,71		38 331,72
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД (проверка прочности, водонепроницаемости, деформации, водоотводящих устройств и оборудования)	2 раза в год	0,20		2 066,40
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния системы водоснабжения (Проверка исправности и работоспособности системы водоснабжения).	2 раза в год	0,40		4 132,80
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния системы водоотведения (Проверка исправности и работоспособности системы водоотведения).	2 раза в год	0,39		4 029,48
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния систем электроснабжения МКД (Проверка исправности и обеспечение работоспособности электрооборудования)	3 раз в год	0,50		5 166,00
4.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (Проверка исправности и обеспечение работоспособности системы теплоснабжения)	1 раз в год	0,10		1 033,20
4.4	Обслуживание УУТЭ (тепловой узел)		2,12		21 900,00
5.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50		15 498,00
6.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в год	0,00		0,00
7.	Текущий ремонт общего имущества			4,42	45 667,44
7.1	Проверка приборов учета УУТЭ			2,42	25 003,44
7.2	Непредвиденные работы по ремонту общего имущества			2,00	20 664,00
8	Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период		1,00		10 332,00
9	Расходы на управление		3,80		39 261,60
10	Расходы на содержание ИРЦ, счет-квитанции		1,26		13 018,32
11	банковские расходы		0,20		2 066,40
			23,62	4,42	289 709,28

Директор ООО "Радуга"

А.П. Родионов

Председатель Совета дома

А.В. Климова

