

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к договору № 11-25/21 управления многоквартирным домом № 22 по улице
Ульяновской города Артем от 09 июня 2014 года

г. Артем

09 июня 2020 г.

Собственники помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Артем, улица Ульяновская, 22, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений в МКД», в лице председателя совета дома Киреевой Татьяны Даниловны, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Радуга», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице зам.директора Родионова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить пункт 3.2. договора и читать его в следующей редакции:

«3.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется на основании перечня и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома и составляет – 29,96 рублей (Двадцать девять рублей девяносто шесть копеек) за 1 кв.м. в месяц».

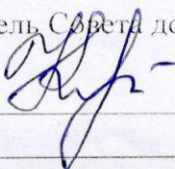
2. Условия договора, а также обязательства сторон не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 11-25/21 по управлению многоквартирным домом № 22 по улице Ульяновская, города Артем от 09 июня 2014 года.

4. Перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по улице Ульяновская, 22 на 2020-2022 г. является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

5. Настоящее соглашение составлено на одном листе, в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Приложение - Перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по улице Ульяновская, 22 на 2020 – 2022 г.

«Собственники помещений в МКД» Собственники многоквартирного дома № 22 по ул.Ульяновская, города Артем Приморского края Председатель Совета дома  Киреева Т.Д.	«Управляющая организация» ООО «Радуга» Приморский край г. Артем ул. Фрунзе, 36 Тел/факс (42337) 3-54-70 р/с 40702810000060830901 в ПАО АКБ «Приморье» г. Владивосток БИК 040507795 к/с: 301018108000000000000795 ИНН/КПП 2502030926/250201001 Зам.директора  Родионов А. П.
--	---

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Ульяновская 22 на 2020 - 2022 год с 09.06.2020г.

Общая площадь жилых помещений - 3285,1 м2

Общая площадь помещений - 3407,3 м2

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ за 1м2 29,96 руб/м2		Годовая стоимость работ
			содержание общего имущества 21,59 руб/м2	ремонт мест общего пользования	
1.	Содержание помещений общего пользования		2,62		103 283,54
1.1	Влажное подметание лестничных площадок, маршей	2 раза в неделю	2,20		86 726,64
1.2	Мытье лестничных площадок, Маршей	2 раза в месяц в летний период	0,42		16 556,90
2.	Уборка придомовой территории		7,97		314 186,96
2.1	Утилизация отходов I-IV класса опасности	по мере необходимости	1,54		60 708,65
2.2	в летний период		5,40		212 874,48
2.3	Уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток	4,40		173 453,28
2.4	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно	0,39		15 374,27
2.5	обкос травы	по мере необходимости	0,61		24 046,93
2.6	в зимний период		1,03		40 603,84
2.7	Уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток	0,23		9 066,88
2.8	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно	0,67		26 412,20
2.9	посыпка песком территории	по мере необходимости	0,13		5 124,76
3	Благоустройство придомовой территории		0,23		9 066,88
3.1	Замена, ремонт контейнеров	1 раз в 3 года	0,10		3 942,12
3.2	Окраска контейнеров, побелка деревьев	2 раза в год	0,13		5 124,76
4.	Проведение технических осмотров		2,10		85 863,96
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД (осмотр, чистка желобов и водостоков)		0,24		9 813,02
4.2	Контроль технического состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления.		0,89		36 389,96
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния систем электроснабжения МКД (осмотр)		0,97		39 660,97
5.	Обслуживание УУТЭ (тепловой узел)		0,52		21 261,55
6.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,30		51 247,56
7.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в год	0,24		9 813,02
8.	Текущий ремонт общего имущества			8,37	342 229,21
8.1	Непредвиденные работы по ремонту общего			1,00	40 887,60
8.2	Ремонт системы электроснабжения в течении 2-х лет, сметной стоимостью 602 612,00 рублей			7,37	301 341,61
					0,00
					0,00
9	Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период		1,20		49 065,12
10	Расходы на управление		3,80		155 372,88
11	Расходы на содержание ИРЦ, счет-квитанции		1,41		55 583,89
12	Банковские расходы		0,20		7 884,24
			21,59	8,37	1 181 059,15

Зам.директора ООО "Радуга"

А.П. Родионов

Председатель Совета дома

И.А. Кореева

